



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
22. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 10.04.2025

Návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín (POLIRELAX, s.r.o.)

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 02.04.2024
- komisia odporúča zámenu nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 29.01.2025
- komisia odporúča zámenu nehnuteľnosti v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Dôvodová správa:

Fy. POLIRELAX, s.r.o. so sídlom Hlavná 810/50, 931 01 Šamorín ako vlastníak nehnuteľností – pozemkov pod parkoviskom v k. ú. Šamorín podaním zo dňa 31.05.2024 požiadala o majetkoprávne usporiadanie pozemkov parkoviska pred objektom Polikliniky na Školskej ulici v Šamoríne, z dôvodu situovania parkoviska na pozemkoch vo vlastníctve POLIRELAX s.r.o. a Mesta Šamorín. Z dôvodu nevyhnutnosti rekonštrukcie záujmovej plochy došlo k vzájomnej dohode vlastníkov na spolupráci pri rekonštrukčných prácach a následne nevyhnutnosti dodatočného majetkoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom podľa vyčíslených hodnôt z geometrického plánu č. 1221/2024 zo dňa 23.10.2024 úradne overeným pod č. G1-3394/24 zo dňa 13.11.2024, na oddelenie pozemkov p.č. 2594/18-20, 2268/3-4, formou uzatvorenia odplatnej zámennej zmluvy na zámenu pozemkov a to zápočtom rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúceho rozlohu vymieňaných pozemkov.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeny novovytvoreného pozemku registra „C“ parc.č. 2268/3 o výmere 23m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 a pozemku registra „C“ parc.č. 2594/19 o výmere 17m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 1765 na základe odporúčení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobu využívané a udržiavané žiadateľmi, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. f) zámenou nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel ako

pozemok pod parkoviskami resp. miestnymi komunikáciami, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na zámenu nehnuteľného majetku v katastrálnom území Šamorín bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne uznesením Zbierky čiastky č. 20/2025/X. zo dňa 06.02.2025.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.04.2025 po prerokovaní predloženého návrhu na zámenu nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

A/ Schvaľuje

zámenu novovytvorených nehnuteľností geometrickým plánom č. 1221/2024 úradne overeným pod č. G1-3394/24 zo dňa 13.11.2024 na oddelenie pozemkov p.č. 2594/18-20,2268/3-4, a to pozemkov registra „C“:

- parc.č. 2268/3 o výmere 23m² ako zastavaná plocha a nádvorcia vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín v podiele 1/1
- parc.č. 2594/19 o výmere 17m² ako zastavaná plocha a nádvorcia vedený na LV č. 1765 vo vlastníctve POLIRELAX, s.r.o. v podiele 1/1 medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľnosti vedenej na LV č. 870
- POLIRELAX, s.r.o. ako vlastník nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1765

- a to zápočtom rozlohy jednotlivých pozemkov a doplatku z rozdielu prevyšujúceho rozlohu vymieňaných pozemkov o výmere 6m² za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 173,92 Eur/m²

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný pred objektom Obvodného zdravotného strediska, dlhodobo využívané ako verejné parkovisko, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané vlastníkmi podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s čl. V – Prevod vlastníctva majetku podľa bodu 17 písm. f) zámenu nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel ako pozemok pod parkoviskami resp. miestnymi komunikáciami, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

W POLICE LAX

